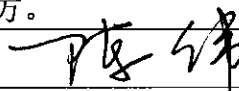


表 1

## 单一来源采购单位内部会商意见表（一）

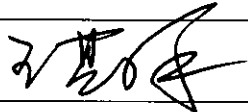
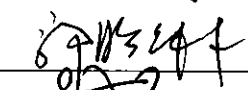
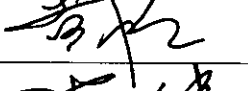

中央预算单位	国家纳米科学中心
采购项目名称	北坞嘉园周转房租赁服务
采购项目预算（万元）	每年租金 61.6154794 万，共五年
拟采用采购方式	单一来源采购
<p>采购项目概况、拟采用采购方式的理由、供应商（制造商及相关代理商）名称及地址</p> <p>一、项目概况</p> <p>1. 项目名称：北坞嘉园周转房租赁服务</p> <p>2. 项目内容：</p> <p>为缓解纳米中心青年职工住房困难的情况，重点考虑位置近（距中心 8 公里以内）、房租低（月租金 4000 元左右）、户型合适（两居室为主）、交通相对便利（附近有地铁）的选房标准，拟在北坞嘉园承租 12 套房屋作为职工周转房，建筑面积总计约 976 平米。租期 5 年，自 2023 年 7 月 24 日至 2028 年 7 月 23 日，每年租金约 61.6154794 万。</p> <p>二、单一来源采购理由</p> <p>根据国家纳米科学中心租房需求，院行管局牵头统筹租赁北坞嘉园小区半地下住宅多套，其中包含纳米中心的租房 12 套，该小区距纳米中心直线距离不足 7 公里，满足 8 公里以内的需求，且附近有地铁西郊线，小区门口距地铁站点仅 400 多米，交通便利；户型和租金标准均符合纳米中心需求，该小区属于中关村周边稀缺房源，性价比高，房源集中，便于集中管理，是满足中心职工周转房需求不可多得的住房项目。国家纳米科学中心从 2019 年起租用该处房屋作为青年职工周转公寓，且周边无类似性价比较高的可租赁房产，申请继续租赁该房产用于职工周转公寓。四季嘉城物业服务集团北京北坞嘉园物业管理有限公司目前是北坞嘉园半地下室房源唯一管理方和出租方，作为唯一供应商为本项目提供服务，且符合中华人民共和国政府采购法第三十一条、（一）只能从唯一供应商处采购。本项目拟采用单一来源方式</p> <p>三、供应商名称及地址</p> <p>1. 供应商名称：四季嘉城物业服务集团北京北坞嘉园物业管理有限公司</p> <p>2. 地址：北京市海淀区闵庄路北侧慧谷西路 18 号</p> <p>3. 公司简介：</p> <p>四季嘉诚物业服务集团北京北坞嘉园物业管理有限公司成立于 2010 年，公司资质为叁级，公司 2010 年 10 月承建的北坞嘉园北里小区，建筑面积为 17.49 万平方米，现已入住 1750 户，2014 年 11 月承接北坞嘉园南里、西里小区，建筑面积共计 50.15 万平方米，南里小区现已入住 1900 户，西里小区现已入住 1850 户。该物业公司目前是北坞嘉园半地下室房源唯一管理方和出租方。</p>	
使用部门负责人签字	
联系电话	82545717

说明：1. 对采购限额以上公开招标数额标准以下，需要直接采用单一来源采购方式的采购项目，需在采购前填写此表。

2. 此表除使用部门负责人签字外，其他内容均用计算机打印。

表 2

## 单一来源采购单位内部会商意见表（二）

中央预算单位	国家纳米科学中心
采购项目名称	北坞嘉园周转房租赁服务
采购项目预算（万元）	每年租金 61.6154794 万，共五年
拟采用采购方式	单一来源采购
<p><b>单位内部会商意见</b></p> <p>为缓解纳米中心青年职工住房困难的情况，重点考虑位置近（距中心 8 公里以内）、房租低（月租金 4000 元左右）、户型合适（两居室为主）、交通相对便利（附近有地铁）的选房标准，拟在北坞嘉园承租 12 套房屋作为职工周转房，建筑面积总计约 976 平米。租期 5 年，自 2023 年 7 月 24 日起至 2028 年 7 月 23 日，每年租金约 61.6154794 万。</p> <p>根据国家纳米科学中心租房需求，院行管局牵头统筹租赁北坞嘉园小区半地下住宅多套，其中包含纳米中心的租房 12 套，该小区距纳米中心直线距离不足 7 公里，满足 8 公里以内的需求，且附近有地铁西郊线，小区门口距地铁站点仅 400 多米，交通便利；户型和租金标准均符合纳米中心需求，该小区属于中关村周边稀缺房源，性价比高，房源集中，便于集中管理，是满足中心职工周转房需求不可多得的住房项目。国家纳米科学中心从 2019 年起租用该处房屋作为青年职工周转公寓，且周边无类似性价比较高的可租赁房产，申请继续租赁该房产用于职工周转公寓。四季嘉城物业服务集团北京北坞嘉园物业管理有限公司目前是北坞嘉园半地下室房源唯一管理方和出租方，作为唯一供应商为本项目提供服务，且符合中华人民共和国政府采购法第三十一条、（一）只能从唯一供应商处采购。本项目拟采用单一来源方式</p>	
政府采购归口管理部门负责人签字	
财务部门负责人签字	
科研管理部门负责人签字	
使用部门负责人签字	

说明：1. 对采购限额以上公开招标数额标准以下，需要直接采用单一来源采购方式的采购项目，需在采购前填写此表。

2. 此表除相关部门负责人签字外，其他内容均用计算机打印。